LEGENDE

Situation (Festlegungen)

- Wirkungsperimeter Bausteine 1, 2 und 4
- Projekt Strassenrand
- Projekt unterirdische Bauten
- Reklametafel / Litfasssäule
- Bubenberg Denkmal
- Lift / Aufgang Passage / Wartehalle
- Sitzbank (Hirschengraben)
- Absturzsicherung ohne Bügel
- Mauerhaken, Lichtsignal- und Fahrleitungsmasten (← ↑ ↓ → + / - 1.00m)
- Steuerkasten / Hydrant
- Baum projektiert
- Baum fällen
- Guss-Baumrost Design Lateral
- Erwerb
- vorübergehend beansprucht
- Dienstbarkeit / Vereinbarung

Situation (Hinweise)

- Bestand
- Drittprojekt
- Abbruch / Rückbau / Entfernen / usw.
- Haltestelleninfrastruktur
- Abfallkörner
- Sitzbank
- Veloständer
- Baum bestehend

Werkleitungen (Hinweise)

Projekt

- Schmutzwasserleitung (WAS)
- Regenwasserleitung (WAR)
- Gasleitung (GAS)
- Wasserleitung (WS)
- Wasserleitung Bewässerung Bäume (WS)
- Elektro – Leitung (ELE)
- Beermobil – Leitung (BM)
- Telefonleitung (TEL)
- Kabelkommun. - Leitung (Cablecom (CAB) und Sunrise (SUN))
- Fernwärmeleitung (FW)
- Fernwärmekanal (FW)
- Medienkanal
- Lichtsignalanlagenleitung (LSA)

Markierung (Hinweise)

- Bestand Markierung
- Projekt Markierung
- Projekt Taktile Markierung
- Drittprojekt Markierung

ZBB Stadt Bern
Verkehrsmassnahmen

Bauherrengemeinschaft ZBBS c/o

Stadt Bern
Direktion für Tiefbau
Verkehr und Stadtgrün

Tiefbauamt

Baustein

1	2	3a	3b	4

1-13.2

Überbauungsordnung
2. Auflage 2024

Genehmigungsinhalt

Blatt West Laupenstrasse
Projektänderung
Landerwerbsplan 1: 200

INGE "M 2016 +"

BSR + Partner Ingenieure und Planer | bsb | ingenta engineers+planer | AEBI & VINCENT | MAURUS SCHIFFERLI LANDSCHAFTSARCHITEKT

Index	Datum	Beschreibung / Änderung	gez.	gepr.	gen.
	24.04.20	Entwurfsplan	rod	ach	mbi
A	15.03.21	Vorprüfung AGR	rod	ach	mbi
B	05.04.23	1. Öffentliche Auflage	rod	ach	mbe
C	05.06.24	2. Öffentliche Auflage	cwo	sch	mbe
D		-			

TAB Nr. 114 000 | ING. Nr. 90629 / 107-1

Stadtingenieur:
Reto Zurfluhen

Dateiname:
m:\bern-mittelland\1_projekte\1_laufend\1_bauprojekte\90629_107-1.dgn

gedruckt:
15.10.2024, 12:18

Format:
89 x 168

AV Stand Januar 2024 (LV95)

Nr. 44 | Parz. Nr. 3262
PostFinance AG
PF45-2 Kreditbearbeitung
Engehaldestrasse 37
3030 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 85 m²

Nr. 08 | Parz. Nr. 3785
PostFinance AG
PF45-2 Kreditbearbeitung
Engehaldestrasse 37
3030 Bern
Erwerb: ca. 23 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 329 m²

Nr. 07 | Parz. Nr. 3246
PSP Real Estate AG
Seestrasse 353 / Postfach
8083 Zürich
Erwerb: ca. 6 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 134 m²
Dienstbarkeit: Lichtsignalanlage Schacht / Leitung, ca. 1.5 m²

Nr. 03 | Parz. Nr. 3289
Fruchthof-Immobilien AG
Laupenstrasse 20
3008 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 18 m²
Vereinbarung: 2x Mauerhaken Fahrleitung (Bernmobil)

Nr. 02 | Parz. Nr. 3270
IRB&Grüsser AG
Seefeldstrasse 7a
8008 Zürich
vorübergehend beansprucht: ca. 8 m²

Nr. 09 | Parz. Nr. 3267
PSP Real Estate AG
Seestrasse 353 / Postfach
8083 Zürich
Erwerb: ca. 24 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 28 m²

Nr. 10 | Parz. Nr. 3266
Gürber Lukas
Gürbestrasse 7
3095 Spiegel b. Bern
Gürber-Umhang Lotti
Gürbestrasse 7
3095 Spiegel b. Bern
Erwerb: ca. 20 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 27 m²

Nr. 11 | Parz. Nr. 3265
Personalkasse des Bundes PUBLICA
Eigerstrasse 57
3007 Bern
Erwerb: ca. 2 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 26 m²

Nr. 12 | Parz. Nr. 3264
Buchschacher-Bower Beat
Buchschacher 5
3545 Mellen/S.
Buchschacher-Alb-Auto Ulrich
Buchschacher 5
3545 Bowil
vorübergehend beansprucht: ca. 86 m²
Dienstbarkeit: SW Leitung / Schacht, ca. 7 m²

Nr. 13 | Parz. Nr. 3263
Ansiegenschaft Bubenbergplatz
Waldeigentümergemeinschaft 14 / Ostermann
3011 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 168 m²
Dienstbarkeit: Elektro Leitung / Schacht, ca. 24 m²; SW Leitung / Schacht, ca. 15 m²; Leitungsrecht, ca. 10 m²

Nr. 01 | Parz. Nr. 10
Allianz Suisse Versicherungs-Gesellschaft AG
Bleicherweg 10
8002 Zürich
vorübergehend beansprucht: ca. 74 m²
Dienstbarkeit: Lichtsignalanlage Schacht / Leitung, ca. 5 m²; Cablecom Leitung, ca. 1 m²

Nr. 04 | Parz. Nr. 3612
AXA Leben AG
General Guisan-Strasse 40
8400 Winterthur
vorübergehend beansprucht: ca. 136 m²
Vereinbarung: 2x Mauerhaken Fahrleitung (Bernmobil)

Nr. 05 | Parz. Nr. 3618
ZEVU-Unternehmungen Genossenschaft
Rötistrasse 51
8047 Zürich
vorübergehend beansprucht: ca. 129 m²

Nr. 14 | Parz. Nr. 134
SUVA Schweizerische Unfallversicherungsanstalt
Rechtsabteilung 1 / Postfach
6002 Luzern
vorübergehend beansprucht: ca. 154 m²
Dienstbarkeit: Lichtsignalanlage Schacht / Leitung, ca. 11 m²

Nr. 46 | Parz. Nr. 1
Valiant Immobilien AG
Bundesplatz 4 / Valiant Hilfiking
3011 Bern
Vereinbarung: 1x Mauerhaken Fahrleitung (Bernmobil)

Nr. 15 | Parz. Nr. 423
Stiftung Heilsarmee Schweiz
Laupenstrasse 5
3007 Bern
Vereinbarung: 2x Mauerhaken Fahrleitung (Bernmobil)

Nr. 16 | Parz. Nr. 2
Vitama AG
Hilfikonstrasse 19
3015 Bern
Vereinbarung: 1x Mauerhaken Fahrleitung (Bernmobil)

Laupenstrasse

Schanzenstrasse

Bubenbergplatz

Bubenbergstrasse

Schützenmattstrasse

0 m 5 m 10 m 15 m 20 m